

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

A Kisvárdai Szakképzési Centrum arról határozott, hogy 5 éves időtartamra, a Kisvárdai SZC Fehérgyarmati Móricz Zsigmond Szakképző Iskola épületében található „büfé” helyiség üzemeltetésére pályázatot ír ki.

#### 1. Az Ajánlatkérő adatai:

Kisvárdai Szakképzési Centrum  
 Székhelye: 4600 Kisvárd, Mártírok útja 8.  
 Adóigazgatási azonosító száma: 15832032-2-15  
 ÁHT azonosítója: 354628  
 KSH statisztikai számjele: 15832032-8532-312-15  
 Képviselő: Matus Attila Imre kancellár

#### 2. A pályázat tárgya:

A Kisvárdai SZC Fehérgyarmati Móricz Zsigmond Szakképző Iskola épületében található, 22 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, eddigiekben is büféként funkcionáló helyiségének Büfé működtetésére 5 éves idejű Pályázatot hirdet.

#### 3. A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése nyertes ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskola épületében található Büfé működtetésére.

#### 4. A bérleti szerződés időtartama:

2024. október 01-től 2029. szeptember 30. időtartamra szól.

#### 5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:

A büfé teljeskörű üzemeltetése. A büfé nyitva tartása nem lépheti túl a 22:00 órát, mivel hétfőn többször van rendezvény, ezért indokolt a 22.00-ig való nyitva tartás.

#### 6. A pénzügyi feltételek:

- a) Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az adott intézmény között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat is tartalmazza) köteles megfizetni havi elszámolás keretében, minden hónap 10. napjáig.
- b) Ajánlattevő a nyári szünet ideje alatt bérleti díjat nem fizet.

#### 7. A szerződéskötés feltételei:

- a) Bérbevevőnek vállalnia kell a büfé működtetéséhez szükséges megfelelő készülékkel, gépekkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és ehhez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.
- b) A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és az őrzésről.
- c) Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- d) A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- e) Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- f) Vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- g) A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
- h) A bérleti díj amennyiben erről más megállapodás nem születik, a KSH hivatalos oldalán közzétett éves fogyasztói ár-index mértékével emelkedik a szerződéskötés minden évfordulója alkalmával.
- i) A bérlemény albérletbe nem adható, a bérleti jogot másra nem ruházhatja át, el nem cserélheti.

- j) A bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik. A létesítmény nyitvatartási idejének meghatározása, mindkét fél egyező akarata szerint történik.
- k) Vállalnia kell a megajánlott árakat a szerződés időtartama alatt azzal, hogy azokat legfeljebb a KSH hivatalos oldalán közzétett éves fogyasztói ár- index mértékével emeli a szerződéskötés minden évfordulója alkalmával.
- l) Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az üzemeltető kötelessége.
- m) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az üzemeltető feladata.
- n) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégztetése és a hibák kijavítása az üzemeltető feladata.
- o) A szerződés azonnali hatállyal felbontható, ha a bérbevevő fizetési kötelezettségének teljesítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik és tartozását a bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 napon belül nem egyenlíti ki,
- p) A szerződést bármelyik fél indoklás nélkül írásban felmondhatja, felmondási napok száma 30.
- q) Fizetés: a számla kiegyenlítése banki átutalással történik tárgyhó 10-ig.

#### **8. A pályázat formai és tartalmi követelményei:**

A pályázatot elektronikus úton, aláírt, szkennelt (pdf) formátumban kell benyújtani az alábbi email címre: [kisvardakancellar@gmail.com](mailto:kisvardakancellar@gmail.com).

A tárgyban kérjük feltüntetni: „Móricz Pályázat Büfé működtetésére.”

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2024. szeptember 11. (szerda) 10.00**

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

A pályázathoz csatolni kell:

- a) a havi bérelti díjra vonatkozó ajánlatot (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő köztüzemi díjakat is tartalmazza),
- b) a büfé működtetésére vonatkozó szöveges tervezetet (maximum 2 oldal terjedelem),
- c) nyilatkozatot, hogy a tevékenység folytatására jogosult,
- d) Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket,

#### **9. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk:**

- a) A Bérlő feladata a bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységre vonatkozó nyilvántartás kezdeményezése, a szükséges igazolás – a működési engedély kiadásáról - beszerzése és a szakhatóságok által előírtak teljesítése.
- b) A helyiségben kizárólag iskolai büfé működtethető. A tevékenység bejelentés köteles a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet alapján
- c) A büfé üzemeltetőjének vállalnia kell, hogy az áru kínálata megfelel az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak.
- d) A bérelti díj tartalmazza a víz, gáz és villanyfelhasználás díját.
- e) A helyszínen előzetes egyeztetés alapján a pályázatok beérkezésének határidejéig tudjuk biztosítani a lehetőséget a bejárásra.

#### **10. A pályázati kiírás eredménytelensége:**

Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítására.

Eredménytelen, illetve részben eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétessel járna.

Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha

- a benyújtott pályázat nem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

**Kisvárdai Községi Önkormányzat**

