

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE**

A Kisvárdai Szakképzési Centrum arról határozott, hogy 5 éves időtartamra, A Kisvárdai SZC Csengeri Ady Endre Technikum és Kollégium épületében található „büfé” helyiség üzemeltetésére pályázatot ír ki.

1. Az Ajánlatkérő adatai:

Kisvárdai Szakképzési Centrum
Székhelye: 4600 Kisvárd, Mártírok útja 8.
Adóigazgatási azonosító száma: 15832032-2-15
ÁHT azonosítója: 354628
KSH statisztikai számjele: 15832032-8532-312-15
Képviselő: Matus Attila Imre kancellár

2. A pályázat tárgya:

A Kisvárdai SZC Csengeri Ady Endre Technikum és Kollégium Pályázatot hirdet az épületében található, 7,6 m² alapterületű helyiség Büféként történő működtetésére, 5 éves időtartamra.

3. A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötése nyertes ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskola épületében található Büfé működtetésére.

4. A bérleti szerződés időtartama:

2025. október 01-től 2030. június 30. időtartamra szól.

5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok:

A büfé teljeskörű üzemeltetése. A büfé nyitva tartási ideje nem haladhatja meg nyitvatartási napokon az este 22:00 órát, mivel az iskola életében többször van rendezvény, ezért indokolt a 22:00-ig való nyitva tartás.

6. A pénzügyi feltételek:

- Ajánlatkérő részére a büféhelyiség használatért a nyertes ajánlat alapján, az Ajánlattevő és az adott intézmény között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat is tartalmazza) köteles megfizetni havi elszámolás keretében, minden hónap 10. napjáig.
- Ajánlattevő a nyári szünet ideje alatt bérleti díjat nem fizet.

7. A szerződéskötés feltételei:

- Bérbevevőnek vállalnia kell a büfé működtetéséhez szükséges megfelelő készülékekkel, gépekkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és ehhez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.
- A bérbevevő napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és az őrzésről.
- Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- Be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- Vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
- A bérleti díj amennyiben erről más megállapodás nem születik, a KSH hivatalos oldalán közzétett éves fogyasztói ár-index mértékével emelkedik a szerződéskötés minden évfordulója alkalmával.
- A bérlemény albérletbe nem adható, a bérleti jogot másra nem ruházhatja át, el nem cserélheti.

- j) A bérlo, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik. A létesítmény nyitvatartási idejének meghatározása, mindkét fél egyező akarata szerint történik.
- k) Vállalnia kell a megajánlott árakat a szerződés időtartama alatt azzal, hogy azokat legfeljebb a KSH hivatalos oldalán közzétett éves fogyasztói ár- index mértékével emeli a szerződéskötés minden évfordulója alkalmával.
- l) Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az üzemeltető kötelessége.
- m) Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az üzemeltető feladata.
- n) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzése és a hibák kijavítása az üzemeltető feladata.
- o) A szerződés azonnali hatállyal felbontható, ha a bérbevevő fizetési kötelezettségének teljesítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik és tartozását a bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 15 napon belül nem egyenlíti ki,
- p) A szerződést bármelyik fél indoklás nélkül írásban felmondhatja, felmondási napok száma 30.
- q) Fizetés: a számla kiegyenlítése banki átutalással történik tárgyhó 10-ig.

8. A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A pályázatot elektronikus úton, aláírt, szkennelt (pdf) formátumban kell benyújtani az alábbi email címre: kisvardakancellar@gmail.com.

A tárgyban kérjük feltüntetni: „Ady Pályázat Büfé működtetésére.”

A pályázatok beérkezésének határideje: 2025. szeptember 19. (Péntek) 10.00

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

A pályázathoz csatolni kell:

- a) a havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatot (ami a büfé működtetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat is tartalmazza, min. 35.000,-Ft/hó),
- b) a büfé működtetésére vonatkozó szöveges tervezetet (maximum 2 oldal terjedelem),
- c) nyilatkozatot, hogy a tevékenység folytatására jogosult,
- d) Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket,

9. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk:

- a) A Bérlo feladata a bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységre vonatkozó nyilvántartás kezdeményezése, a szükséges igazolás – a működési engedély kiadásáról - beszerzése és a szakhatóságok által előírtak teljesítése.
- b) A helyiségben kizárólag iskolai büfé működtethető. A tevékenység bejelentés köteles a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet alapján
- c) A büfé üzemeltetőjének vállalnia kell, hogy az áru kínálata megfelel az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak.
- d) A bérleti díj tartalmazza a víz, gáz és villanyfelhasználás díját.
- e) A helyszínen előzetes egyeztetés alapján a pályázatok beérkezésének határidejéig tudjuk biztosítani a lehetőséget a bejárásra.

10. A pályázati kiírás eredménytelensége:

Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítására.

Eredménytelen, illetve részben eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétessel járna.

Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha

- a benyújtott pályázat nem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Kisvárd, 2025. szeptember 05.

